На основу Решења стечајног судије Привредног суда у ВаљевуСт.бр. 10/2015од 04.08.2016. године, а у складу са чланoвима 131, 132. и 133. Закона о стечају („*Службени гласник РС*”, бр. 104/09, 99/11,/83/14 – др. закон и 71/12 – одлука УС) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («*Службени гласник Републике Србије» број 13/2010*),као и одредбама Закона о изменама и допунама Закона о Агенцији за лиценцирање стечајних управника(Службени гласник републике Србије број 89/2015), а на основу сагласности Одбора поверилаца од 20.11.2018.године, Агенција за лиценцирање стечајних управника као стечајни управник стечајног дужника

**„ЗОРКА ОБОЈЕНА МЕТАЛУРГИЈА“ А.Д.у стечају, ШАБАЦ, ХајдукВељковабр. 1,**

**ОГЛАШАВА**

**Продају имовине стечајног дужника методом јавног прикупљања понуда**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Предмет продаје (имовинска целина)** | **Процењена вредност имовине (дин.)** | **Депозит (дин.)** |
| **Имовинска целина I: „Пословно-производни погон“, коју чини:**  **„Локација 1 - Погон“:**   * **Грађевински објекти постојећи у улици Хајдук Вељкова бр. 1 у Шапцу, на К.П. бр. 6915/70 и уписани у лист непокретности број 13429 КО Шабац, В ЛИСТ – 1. ДЕО, као друштвена својина „Зорка-Обојена металургија“ АД у стечају, Шабац, обим удела 1/1, и то:** * Зграда хемијске индустрије-хала ћелија са управном зградом, зграда бр. 1, површине у основи од 3336 m2, спратности П+1; * Зграда хемијске индустрије- лужионица 2, зграда бр. 2, површине у основи од 1807 m2, спратности П+1; * Зграда хемијске индустрије- пржионица, зграда бр. 3, површине у основи од 866 m2, спратности П+1; * Зграда хемијске индустрије- зграда електролизе, зграда бр. 4, површине у основи од 737 m2, спратности П+1; * Зграда хемијске индустрије- складиште цинк концентрата, зграда бр. 5, површине у основи од 781 m2, приземна; * Зграда хемијске индустрије- складиште цинк концентрата, зграда бр. 6, површине у основи од 981 m2, приземна; * Зграда хемијске индустрије- хала за сушење цинк концентрата, зграда бр. 7, површине у основи од 873 m2, приземна; * Зграда хемијске индустрије- хала за сушење цинк праха, зграда бр. 8, површине у основи од 908 m2, спратности П+1; * Зграда хемијске индустрије- хала за сушење цинк праха, зграда бр. 9, површине у основи од 910 m2, спратности П+1; * Зграда хемијске индустрије- хала за сушење цинк праха, зграда бр. 10, површине у основи од 381 m2, спратности П+1; * Зграда хемијске индустрије - магацин резервних делова, зграда бр. 11, површине у основи од 241 m2, спратности П+1; * Зграда хемијске индустрије - торањ за хлађење, зграда бр. 13, површине у основи од 289 m2, приземна; * Зграда хемијске индустрије - торањ за хлађење, зграда бр. 14, површине у основи од 48 m2, приземна; * Зграда осталих индустријских делатности - аутомеханичарска радионица, зграда бр. 15, површине у основи од 232 m2, приземна; * Зграда осталих индустријских делатности - ковачница, зграда бр. 16, површине у основи од 86 m2, приземна; * Зграда пољопривреде - зграда цинк сулфата, зграда бр. 17, површине у основи од 393 m2, спратности П+1; * Зграда осталих индустријских делатности - компресори, зграда бр. 18, површине у основи од 206 m2, приземна; * Зграда осталих индустријских делатности - трафостаница, зграда бр. 19, површине у основи од 110 m2, приземна; * Зграда осталих индустријских делатности - трафостаница, зграда бр. 20, површине у основи од 65 m2, приземна; * Зграда хемијске индустрије - стара пржионица, зграда бр. 21, површине у основи од 118 m2, спратности део П+1; * Зграда осталих индустријских делатности - магацин уља, зграда бр. 22, површине у основи од 76 m2, приземна; * Зграда хемијске индустрије - систем трака за транспорт цинк концентрата, зграда бр. 23, површине у основи од 55 m2, приземна (висина према опреми); * Зграда хемијске индустрије - систем трака за транспорт цинк концентрата, зграда бр. 24, површине у основи од 36 m2, приземна (висина према опреми); * Зграда хемијске индустрије - сепарација шљаке, зграда бр. 25, површине у основи од 172 m2, приземна; * Зграда хемијске индустрије - лужионица-доградња, зграда бр. 26, површине у основи од 355 m2, спратности П+1; * Зграда хемијске индустрије - кадмијум, зграда бр. 27, површине у основи од 561 m2, спратности П+1; * Зграда осталих инудстријских делатности - надстрешница, зграда бр. 28, површине у основи од 253 m2, приземна (објекат је на нивоу спрата-топла веза); * Зграда осталих инудстријских делатности - трафостаница, зграда бр. 29, површине у основи од 148 m2, приземна; * Зграда осталих индустријских делатности - исправљачка станица, зграда бр. 30, површине у основи од 173 m2, спратности П+1; * Зграда хемијске индустрије - магацин, зграда бр. 31, површине у основи од 61 m2, приземна; * Зграда хемијске индустрије - магацин, зграда бр. 32, површине у основи од 59 m2, приземна; * Зграда хемијске индустрије - магацин, зграда бр. 33, површине у основи од 59 m2, приземна; * Зграда хемијске индустрије - одељење за баријум-карбонат, зграда бр. 34, површине у основи од 9 m2, спратности П+1 (у виду неповезане етаже); * Зграда хемијске индустрије - систем вентилатора, зграда бр. 35, површине у основи од 21 m2, нискоградња; * Зграда хемијске индустрије - систем вентилатора, зграда бр. 36, површине у основи од 35 m2, нискоградња; * Зграда хемијске индустрије - згушњивач јаросит испирања, зграда бр. 37, површине у основи од 172 m2, нискоградња; * Зграда хемијске индустрије - згушњивач јаросит таложења, зграда бр. 38, површине у основи од 172 m2, нискоградња; * Зграда хемијске индустрије - згушњивач јаросит таложења, зграда бр. 39, површине у основи од 172 m2, нискоградња; * Зграда хемијске индустрије - силоси за прженац, зграда бр. 40, површине у основи од 71 m2, Силос висине 16 m у бетонском делу; * Зграда хемијске индустрије - силоси за прженац, зграда бр. 41, површине у основи од 72 m2, Силос висине 16 m у бетонском делу; * Зграда хемијске индустрије - магацин, зграда бр. 42, површине у основи од 27 m2, приземни; * Зграда хемијске индустрије - силоси за прженац, зграда бр. 43, површине у основи од 72 m2, Силос висине 16 m у бетонском делу; * Зграда хемијске индустрије - згушњивач вруће-киселог лужења, зграда бр. 44, површине у основи од 94 m2, нискоградња; * Зграда хемијске индустрије - згушњивач вруће-киселог лужења, зграда бр. 45, површине у основи од 94 m2, нискоградња; * Зграда хемијске индустрије - згушњивач вруће-киселог лужења, зграда бр. 46, површине у основи од 94 m2, нискоградња; * Зграда хемијске индустрије - танк за отпадни електролит, зграда бр. 47, површине у основи од 111 m2, нискоградња; * Зграда хемијске индустрије - танк за пречишћени сулфат, зграда бр. 48, површине у основи од 65 m2, нискоградња; * Зграда хемијске индустрије - танк за пречишћени сулфат, зграда бр. 49, површине у основи од 65 m2, нискоградња; * Зграда хемијске индустрије - танк за отпадни електролит, зграда бр. 50, површине у основи од 66 m2, нискоградња; * Зграда хемијске индустрије - танк за отпадни електролит, зграда бр. 51, површине у основи од 66 m2, нискоградња; * Зграда хемијске индустрије - танк за хладни електролит, зграда бр. 52, површине у основи од 65 m2, нискоградња; * Зграда хемијске индустрије - танк за хладни електролит, зграда бр. 53, површине у основи од 66 m2, нискоградња**;** * **Грађевински објекти постојећи у улици Хајдук Вељкова бр. 1 у Шапцу, на К.П. бр. 6915/70, која парцела је уписана у лист непокретности број 13429 КО Шабац, објекти као ванкњижна својина „Зорка-Обојена металургија“ АД у стечају, Шабац, и нису евидентирани у катастру непокретности, и то:** * Мост од лужионице до зграде кадмијума (надстрешница и пасарела), површине од 105 m2; * Конструкције (2) транспортних трака уз складиште (м1), укупне површине од 50,60 m2; * Конструкција транспортних трака до пржионице (м1), укупне површине од 57,80 m2; * Секција јаросит испирање-конструкција око резервоара (уздигнута платформа), површине од 337 m2; * Постоља за резервоаре (код компресорске станице (5 постоља по 3 m2), нискоградња; * Кућица за мерно регулациону станицу (гас), (са металним делом), приземна; * Отворено складиште поред хале ћелија, површине од 450 m2, нискоградња; * Отворено складиште поред зграде цинк праха 2, површине од 420 m2, нискоградња; * Отворено складиште поред складишта цинк концентрата, површине од 770 m2, нискоградња; * Танк за репулпирање (грађевински део), површине од 5 m2, нискоградња; * Танк почетне киселине (грађевински део), површине од 5 m2, нискоградња; * Танк за манган (грађевински део), површине од 14 m2, нискоградња; * **Грађевински објекат постојећи у улици Хајдук Вељкова бр. 1 у Шапцу, на К.П. бр. 6915/79 и уписани у лист непокретности број 15304 КО Шабац, В ЛИСТ – 1. ДЕО, као Железничка пруга, Зг. Бр. 1, друштвена својина „Зорка-Обојена металургија“ АД у стечају, Шабац, са обимом удела од 3035/15146, објекат има одобрење за употребу;** * **Грађевински објекат постојећи у улици Хајдук Вељкова бр. 1 у Шапцу, на К.П. бр. 6915/105 и уписани у лист непокретности број 13434 КО Шабац, В ЛИСТ – 1. ДЕО, као Железничка пруга, Зг. Бр. 1, друштвена својина „Зорка-Обојена металургија“ АД у стечају, Шабац, са обимом удела од 12433/13249, објекат има одобрење за употребу;** * **Инфраструктурни објекти на к.п. бр. 6915/70, 6915/79 и 6915/105 КО Шабац (интерне саобраћајнице, надземни водови за транспорт флуида и енергената, стубови, цевоводи, кабловски разводи и др.), који се не налазе у катастарској евиденцији, и исти су укључени у продају као објекти нискоградње и инфраструктуре (ОНИ);**   **„Локација 2 - Складишта“:**   * **Грађевински објекти постојећи у улици Хајдук Вељкова бр. 1 у Шапцу, на К.П. бр. 6915/72 и уписани у лист непокретности број 13429 КО Шабац, В ЛИСТ – 1. ДЕО, као друштвена својина „Зорка-Обојена металургија“ АД у стечају, Шабац, обим удела 1/1, и то:** * Зграда хемијске индустрије- складиште готових производа, зграда бр. 1, површине у основи од 364 m2, приземна; * Зграда хемијске индустрије - стара лабораторија, зграда бр. 2, површине у основи од 330 m2, приземна, на делу објекта П+1; * **Инфраструктурни објекти на к.п. бр. 6915/72 КО Шабац (интерне саобраћајнице, надземни водови за транспорт флуида и енергената, стубови, цевоводи, кабловски разводи и др.), који се не налазе у катастарској евиденцији, и исти су укључени у продају као објекти нискоградње и инфраструктуре (ОНИ);**   **„Локација 3 - Лабораторија“:**   * **Грађевински објекат постојећи у улици Хајдук Вељкова бр. 1 у Шапцу, на К.П. бр. 6915/89 и уписан у лист непокретности број 13429 КО Шабац, В ЛИСТ – 1. ДЕО, као друштвена својина „Зорка-Обојена металургија“ АД у стечају, Шабац, обим удела 1/1, и то:** * Зграда хемијске индустрије - лабораторија са подстаницом, зграда бр. 1, површине у основи од 622 m2, ПО + уздигнуто приземље; * **Инфраструктурни објекти на к.п. бр. 6915/89 КО Шабац (интерне саобраћајнице, надземни водови за транспорт флуида и енергената, стубови, цевоводи, кабловски разводи и др.), који се не налазе у катастарској евиденцији, и исти су укључени у продају као објекти нискоградње и инфраструктуре (ОНИ);**   **„Локација 4 - Портирница 2“:**   * **Грађевински објекат постојећи у улици Хајдук Вељкова бр. 1 у Шапцу, на К.П. бр. 6915/103 и уписан у лист непокретности број 13429 КО Шабац, В ЛИСТ – 1. ДЕО, као друштвена својина „Зорка-Обојена металургија“ АД у стечају, Шабац, обим удела 1/1, и то:** * Зграда пословних услуга - портирница 2, зграда бр. 1, површине у основи од 36 m2, приземна; * **Покретна имовина по јединственој спецификацији за Имовинску целину I из Продајне документације:** * Производно-процесна опрема, саобраћајна средства и пословни инвентар, од редног броја 1 до закључно са редним бројем 2182; * Платинасти прибор у Лабораторији (Ред. Бр. 1); * Алати од редног броја 1 до закључно са редним бројем 18; | **372.061.788,00** | **74.412.358,00** |

**Процењена вредност предмета продаје није минимално прихватљива вредност, нити је на било који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.**

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **60.000,00 динара увећано за законску стопу ПДВ-а,** на текући рачун стечајног дужника број: **200-2817550101013-61,** који се води код „Банка Поштанска штедионица“ а.д. Београд Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10:00 до 13:00 часова у просторијама повереника стечајног управника, у Шапцу, на адреси: улица Цара Душана бр. 40, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је **12.04.2019.год;**
2. уплате **депозит**, на текући рачун стечајног дужника број: **200-2817551301013-22,** који се води код „Банка Поштанска штедионица“ а.д. Београд, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана пре одржавања продаје** (рок за уплату депозита истиче закључно са **12.04.2019.год**.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за лиценцирање стечајних управника, Београд, Теразије бр. 23, VI спрат, најкасније **12.04.2019.**године до 14 часова по београдском времену (GMT +2). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 03.05.2019.** године;
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10:00 до 15:00 часова, а најкасније 7дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника);

**Затворене понуде се достављају искључиво лично/директно у просторијама Агенције за лиценцирање стечајних управника РС, Београд, ул.Теразије бр.23, 3 спрат, канцеларија бр.321.**

**Крајњи рок за достављање понуда је је 19.04.2019.године до 11:45 часова.**

**У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертима, са назнаком ПОНУДА на коверти, називом стечајног дужника, а које предате на назначеној адреси до назначеног времена.**

**Запечаћена/затворена коверта са понудом треба да садржи:**

**- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;**

**- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;**

**- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;**

**- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;**

**- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;**

**- овлашћење за заступање (оверено код надлежног органа), односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје(за пуномоћнике).**

**Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.**

Јавно отварање понуда одржаће се дана **19.04.2019. године у 12:00 часова** (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: **Агенција за лиценцирање стечајних управника, Центар за стечај, Београд, Теразије број 23, 3 спрат,** “Симпосала“, у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови Одбора поверилаца, да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови Одбора поверилаца или неко од понуђача не приступи продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,

2. отвара достављене понуде

3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,

4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,

5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,

6. доставља понуду најбиљег понуђача Одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,

7. потписује записник

**Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност Одбора поверилаца.**

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од 2 радна дана од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор у форми одрерђеној законом се потписује под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника.

Уколико је понуђена цена испод 50% процењене вредности продајне цене, купопродајни уговор у законом прописаној форми се потписује након пријема обавештења понуђачу о добијању сагласности одбора поверилаца о прихваћеној понуди, док се депозит, уколико је исти обезбеђен банкарском гаранцијом, мора уплатити у року од 2 радна дана од дана пријема обавештења о прихваћеној понуди. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора у законом прописаној форми.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од **три радна дана** од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

* не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе
* одбије да потпише уговор у законом прописаној форми, или
* буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порезе (ПДВ), таксе и накнаде за сачињавање уговора у законом прописаној форми, као и све друге трошкове који произилазе из предметне купопродаје, у целости сноси купац.

Особа за контакт-овлашћено лице: повереник Богдана Радловић, контакт телефон: 064/ 17-25-940;